

भूमे गाउँपालिका

स्थानीय दररेट

आ.व. २०७८/०७९

आज मिति २०७८।०३।१५ गते स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १३ बमोजिम भूमे गाउँपालिकाका  
अध्यक्ष श्री रामसुर बुढा मगरको अध्यक्षतामा आ.व. २०७८।०७९ को लागि स्थानीय दररेट निर्धारण समिति, भूमे  
गाउँपालिकाको बैठक देहायका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी तपसिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

### उपस्थिति:

अध्यक्ष श्री रामसुर बुढा मगर  
प्र.प्र.अ. श्री चन्द्रसिंह श्रेष्ठ

प्रवेश पुन

ई. प्रदिप कुमार हरिजन

### आमन्त्रित:

श्री मनकुमारी बुढा विष्ट  
श्री रामचन्द्र पुन  
श्री नरबहादुर बुढा  
श्री दिलमान रोका  
श्री चंखबहादुर बुढा  
श्री टेकप्रसाद बुढा  
श्री देवबहादुर बुढा  
श्री धनमान रोका  
श्री पंचबहादुर रोका  
श्री श्यामसुन्दर सरदार  
श्री मिना सुनार  
श्री भिम बहादुर नेपाली  
श्री नमिता पुन  
श्री उपेन्द्र यादव  
श्री गणेश ओली  
श्री प्रेम प्रसाद भट्टराई  
श्री स्वतन्त्रराज चौधरी  
श्री सन्तोष घर्ति मगर  
श्री अनुपमा श्रेष्ठ  
श्री मनोज खड्का  
श्री राजन महत्रा  
श्री विशाल पुन मगर  
श्री नारायण ओली  
श्री शिखर विश्वकर्मा

अध्यक्ष भूमे गाउँपालिका, रुकुम (पूर्व) ✓  
सदस्य भूमे गाउँपालिका, रुकुम (पूर्व) ✓  
सदस्य कोष तथा लेखा नियन्त्रण कार्यालय  
सदस्य भूमे गाउँपालिका, रुकुम (पूर्व)  
सदस्य प्रतिनिधि, निर्माण व्यवसायी महासंघ  
सदस्य प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य महासंघ  
सदस्य-सचिव पूर्वाधार विकास तथा वातावरण व्यवस्थापन शाखा

उपाध्यक्ष भूमे गाउँपालिका, रुकुम (पूर्व) ✓  
वडाध्यक्ष १ नं. वडा कार्यालय  
वडाध्यक्ष २ नं. वडा कार्यालय  
वडाध्यक्ष ३ नं. वडा कार्यालय ✓  
वडाध्यक्ष ४ नं. वडा कार्यालय  
वडाध्यक्ष ५ नं. वडा कार्यालय ✓  
वडाध्यक्ष ६ नं. वडा कार्यालय  
वडाध्यक्ष ७ नं. वडा कार्यालय  
वडाध्यक्ष ८ नं. वडा कार्यालय ✓  
कार्यपालिका सदस्य भूमे गाउँपालिका ✓  
ज.स्वा.नि. भूमे गाउँपालिका ✓  
लेखा अधिकृत छैटौं भूमे गाउँपालिका ✓  
अधिकृत छैटौं भूमे गाउँपालिका ✓  
कृषि प्रसाद अधिकृत भूमे गाउँपालिका ✓  
सब-इन्जिनियर भूमे गाउँपालिका ✓  
सब-इन्जिनियर भूमे गाउँपालिका ✓  
सहायक पाँचौ भूमे गाउँपालिका ✓  
सहायक पाँचौ भूमे गाउँपालिका ✓  
ना.प्रा.स. भूमे गाउँपालिका ✓  
ना.प.स्वा.प्रा. भूमे गाउँपालिका ✓  
ना.प्रा.स. भूमे गाउँपालिका ✓

स्थानीय सडकको अवस्था र पहुँच, मूल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थित र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०७८/०७९ को लागि देहाय ब्रमोजिम कामदारको ज्यालादर, स्थानीय निर्माण सामाग्री एवम् ढुवानीको दर र मेशिनहरूको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो।

### निर्णय नं. १

आ.व. २०७८/२०७९ का लागि यस स्थानीय तहमा कामदारहरूको ज्याला दर (द घण्टाका लागि) निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो।

सि.नं.	विवरण	एकाई	ज्याला दर(प्रति दिन) रु.		कैफियत
			आ.व ०७७/०७८	आ.व.०७८/०७९	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९५०	१०००	
२	अर्धदक्ष कामदार	प्रति दिन	६७०	६८५	
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६३५	६४०	
४	प्लम्बर	प्रति दिन	६९०	७२०	
५	पलम्बर हेल्पर	प्रति दिन	५९०	६२०	
६	ईलेक्ट्रिसियन	प्रति दिन	८४०	८५५	
७	ईलेक्ट्रिसियन हेल्पर	प्रति दिन	६१०	६२०	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	६८०	७१५	
९	ब्लाइर	प्रति दिन	८४०	८५५	
१०	ब्लाइर हेल्पर	प्रति दिन	५७०	५८०	
११	चेनमेन/स्टाफमेन/लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	५८०	६००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	४१०	४२०	
१३	नरसरी नाईके	प्रति दिन	४२०	४५०	
१४	वन हेरालु	प्रति दिन	३८०	३९०	
१५	ज्यामी (मारिड का लागि मात्र)	प्रति दिन	४५०	४९०	
१६	तथ्याङ संकलन (गणक)	प्रति दिन	५३०	५५५	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	५८०	६०५	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह(सुरु तलब स्केला)		
१९	हली (मारिड का लागि मात्र)	प्रति दिन	४५०	५००	
२०	झो.पु. हेरालु	वार्षिक	६३५०	६५६५	
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९००	९५०	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	५८०	५९०	

### नोट १:

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउँदा उक्त पदले पाउने सुरु तलब स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राखे, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलब स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।



**नोट २:**

तर भूमे गाउँपालिका वडा नं. ७ को मारिड, रिसालचौर, ८ को झिम्का, ९ को खाल जस्ता भौगोलिक विकटता, महङ्गी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा स्थनीयको ज्यालाको सामान्य दर रेटमा ५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

**नोट ३ :**

श्रोत व्यक्तिको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दर रेट निर्धारण गरिएको रहेछ भने सो दर रेट यस गाउँपालिकाको लागि पनि मान्य हुनेछ ।

**निर्णय नं. २**

क. आ.व. २०७८/२०७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीको स्थानीय दर रेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	विवरण	एकाई	ज्याला दर (प्रति दिन) रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बाँस	घना	३२०	३४०	दुवानी बाहेक
२	बाबियो/खर (१५ से.मी. गोलाई)	वन्डल	६.५	७	दुवानी बाहेक
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि.	२७५	२८०	दुवानी बाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि.	२५०	२६०	दुवानी बाहेक
५	चिरपट / काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५०	२५५	दुवानी बाहेक
६	गोबर	के.जी.	३	४	दुवानी बाहेक
७	भुस	के.जी.	४	६	दुवानी बाहेक
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७५	८०	
९	माटो	घ.मी	८०	८२	दुवानी बाहेक
१०	१:३:६ कडिकट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	५०	५५	दुवानी बाहेक
११	डोरी सहितको नाम्लो	गोटा	२३०	२३५	
१२	थाको ५० गोटासम्म	भारी	२४०	२४५	
१३	वासको डोको	गोटा	३५०	३८५	
१४	निगालो डोको	गोटा	४२०	४५०	
१५	चट्टाई / मान्द्रो (बाँस)	व.मि.	४२०	४६०	

*(Handwritten signatures and marks over the table)*

१६	चट्टाई /मान्द्रो (निगालो)	व.मि.	५३०	५५०	
१७	दुङ्गा	घ.मि.	१२२०	१२८०	दुवानी बाहेक
१८	बालुवा	घ.मि.	१८००	१९००	दुवानी बाहेक
१९	रोडा /गिर्दी				
	कुटेको	घ.मि.	२४३५	२५४०	दुवानी बाहेक
	खानीको	घ.मि.	२०१०	२११०	दुवानी बाहेक
२०	छालाको डोको	गोटा	६३५	६५०	
२१	परालको चट्टाई	गोटा	३१०	३२०	
२२	होलो ब्लक १६" *४" * ८" १:४:८	गोटा	७५	७७	दुवानी बाहेक
२३	होलो ब्लक १६" * ४" * ८" १:३:६	गोटा	११०	११३	दुवानी बाहेक
२४	गोबर मल				
२४.१	गोबर मल (शुद्ध)	डोका		३००	दुवानी बाहेक
२४.२	गोबर मल (सोत्तर मिसियको)	डोका		१५०	दुवानी बाहेक
२५	कुखुराको मल ३० के. जी.	के. जी.	२७५	२९०	दुवानी बाहेक
२६	पिना	भारी	२३	२५	दुवानी बाहेक
२७	सुपो	गोटा	२००	२१०	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के.जी.	भारी	२१०	२२०	दुवानी बाहेक

#### निर्णय नं. ३

क. आ.व. २०७८/२०७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामाग्रीहरु बाहेक अन्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाढ र रुकुम (पूर्व) ले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मानी दुवानी थप गरी यस गा.पा.को लागि दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो।

#### निर्णय नं. ४

स्थानीय दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु बीच प्रतिष्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ५

आ.व. ०७८/०७९ को लागि दुवानी स्थानीय दर रेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अ. गाडीद्वारा दुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर प्रति कि.मि./ किवन्टल		कैफियत
		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
क	हिउँदको समयमा दाढको तुलसिपुरदेखि खाबाडबगरसम्म	५.५	५.५	
ख	मनसुनको समयमा दाढको तुलसिपुरदेखि खाबाडबगरसम्म	६	६	

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	सिमेन्ट	ब्याग	२०	२२	
२	फलामे डण्डी	किवन्टल	५०	५५	
३	जि.आई. तार	किवन्टल	३५	३८	
४	कर्कट पाता	वन्डल	६०	६२	
५	रयावियन जाली	थान	१५	१६.५	
६	औषधी आदि दुट्टने फुट्टने सामान	किवन्टल	७०	७२	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२५	२७	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५	५	
९	बिजुलीको सामान, झो.पु. सामान	किवन्टल	७५	८०	
१०	अन्य सामान	किवन्टल	२५	२७	
११	कैंडे तार	किवन्टल	५०	५५	

आ.भरिया /घोडा खच्चरद्वारा दुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर प्रति के.जी/ कोष			कैफियत
		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९		
क	भरियाद्वारा दुवानी	३	३.२५		
ख	घोडा खच्चरद्वारा दुवानी	२.५	२.७५		

ई. गाडी एवं भरियाद्वारा असजिलो सामान दुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		दर रु.		कैफियत
			भरिया	गाडी	भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी./ कोष	१	१	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर

						बुझिन्द्र
२	असजिलो सामान		सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दर रेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२. क	झो.पु. लष्टा १३ देखि ३२ मि.मि.सम्म		३.६७	३.८	३.७३	३.८
	झो.पु. लष्टा ३६ देखि ४० मि.मि.सम्म		५	३	५.१७	२.५
	झो.पु. लष्टा १३ मि.मि.सम्म		२.७५	२.७५	३	३
२. ख	एच.डी.पि. पाइप १६ २० २५ मि.मि.		३.७५	३.७५	२.७५	२.७५
	३२ ४० ५० मि.मि.		३.२५	३	३.७५	३.७५
	६३ ७५ ९० मि.मि.		२.५	२.१७	३.२५	२.९२
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		४	२.१७	२.५८	२.१४
२. ग	ट्रान्सफर्मर र जेनरेटर		४	४.१७	४	४.३९
२. घ	झो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू फलामे डण्डी, रयाविन तार आदि ।		२	२.१७	२	२.३९
२. ङ	बिजुलीको पोल, काठ आइरन पाइप कोल्याएसीवल, रोलिङ सटर, कर्कट पाता काँडे तार आदि ।		२	२.१७	२	२.३८
२. च	कम्प्युटर, फोटोकपी मेसिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेशिनरी सामानहरू, सिसा ऐना, बोटल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्वल आदि ।		२.५	२.५	२.५	२.५
२. छ	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रङ्गरोगन आदि जस्ता सामानहरू, ध्यू तेलको डिब्बा आदि ।		१.६७	१.६७	१.८	१.७३

### निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामाग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनु पर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गतेदेखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ । भूमे गाउँपालिकाको वडा नं. ७ को मारिड र रिसालचौर, वडा नं. ८ को झिम्का, वडा नं. ९ को खाल जस्ता भौगोलिक विकटता, महङ्गी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको आदि कारणले गर्दा ढुवानी दर रेटमा १० प्रतिशतसम्म थप गर्ने ।

निर्णय नं. ७

इन्जिनियरिङ सेवाको दर रेट निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्यूटर प्रयोग नगरेर	व.फि.	१०	११	
	कम्प्यूटर प्रयोग गरेर				
२	डि नक्सा	व.फि.	७	७.७	
	३ डि नक्सा	व.फि.	१०	११	
	मेडलिङ नक्सा	व.फि.	१२	१३	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाखसम्म		६०००	६६००	
	रु. ६ लाखदेखि १० लाखसम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाखदेखि २५ लाखसम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २५ लाखदेखि ५० लाखसम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाखदेखि १ करोडसम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाखसम्म		११०००	१२०००	
	रु. ६ लाखदेखि १० लाखसम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाखदेखि २५ लाखसम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाखदेखि ५० लाखसम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाखदेखि १ करोडसम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिड डकुमेन्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६५००	७०००	
	रु.६० लाखसम्मको बोलपत्र		८५००	९०००	
	रु.६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र		१२०००	१३०००	

निर्णय नं. ८

सङ्क निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने बजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सङ्क निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरू जोड्ने चाहाना बढी हुने हुँदा उपभोक्ता समितिहरूले भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परिप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा / गराउँदा तपशिल बमोजिम हुने गरी भत्ता तथा भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३७१०	३९००	ईन्धन बाहेक
२	एक्सक्याभेटर ३०० पि.सी.	प्रति घण्टा	३३९०	३४४०	
३	एक्सक्याभेटर २०० पि.सी.	प्रति घण्टा	२९७०	३०००	
४	एक्सक्याभेटर १२० पि.सी.	प्रति घण्टा	२५४०	२७००	
५	ब्रेकर ३०० पि.सी.	प्रति घण्टा	४१३०	४२००	
६	ब्रेकर २०० पि.सी.	प्रति घण्टा	३९२०	३९८०	
७	ब्रेकर १२० पि.सी.	प्रति घण्टा	३५००	३५६०	
८	व्याकहो लोडर (जे.सि.वी.)	प्रति घण्टा	२०१०	२०४०	
९	ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७४९०	७४४०	
१०	हाईड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७९४०	७९२०	
११	ट्रिपर	प्रति दिन	१०६००	१०८००	
१२	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८४७०	८६२०	

#### नोट १:

माथिका मेशिनहरू बाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सङ्क विभागद्वारा निर्धारित भाडा दरमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. ९

माथि उल्लेखित दर रेटलाई गाउँपालिकास्थित सङ्कको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

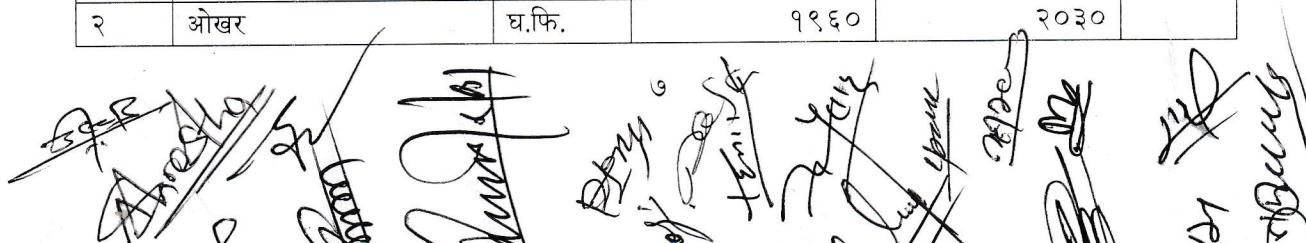
#### निर्णय नं. १०

गाउँपालिका भित्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन मालिपत कार्यालयको निर्धारण गरेको दर रेट बमोजिम गर्नुपर्ने छ ।

#### निर्णय नं. ११

साल, सिसम जस्ता काठहरू गाउँपालिकामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाढ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दर रेट लाई आधार मानी दुवानी थप गरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपशिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	सल्ला	घ.फि.	१३२०	१३७५	
२	ओखर	घ.फि.	१९६०	२०३०	



३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फि.	८५०	८६५	
४	चाप	घ.फि.			
५	धुपी	घ.फि.			
६	मिच्छी (लोड सल्ला)	घ.फि.			
७	देवदार	घ.फि.			

### निर्णय नं. १२

नर्सरी रेखदेख, नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरिद सम्बन्धि गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको वनको निम्न बमोजिमको दर रेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	घाँस आदिको बीउ	कोष/ के.जी.			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००	६५००	
३	बाँस कटिङ	गोटा	८०	८३	
४	बाँस	राइजोम (गानो)	२७०	२९५	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११	१२	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	७	७.७	
७	नेपियर,स्टाइलो	स्लीप	४	४.४	
८	तेज पत्ता, सुगन्ध कोकिला विरुवा	गोटा	२२	२४	
९	चिराईतो, सर्प गन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१९	२१	
१०	सजीवन कटिङ	गोटा	१०	१०.५	
११	डाले घाँस, अन्य काठ दाउरा प्रजातिको विरुवा	गोटा	१७	१८.७	
१२	देवदार, लोठसल्ला	गोटा	३७	३८	
१३	अमला, रिष्ठा, लप्सी, हरों, वरों, शिकाकाई, अन्य बहुउद्देश्यीय जातका विरुवा	गोटा	१५	१६	
१४	सिमाली, सजिवन, केतुकी, निलकाँडा, अन्य कटिङ	गोटा	१०	११	
१५	लप्सीको बेनी	प्रति	२०	२१	
१६	कफीको बेनी	प्रति	३०	३२	
१७	रोजमेरी	प्रति	३०	३२	
१८	दुवानी				

रामेश

१९	घाँस प्रजाति	गोटा कोष	०।६०	०।६०	
२०	रुख प्रजाति	गोटा कोष	३।६०	३।६०	
२१	बाँस प्रजाति	गोटा कोष	५	५	
२२	घाँस, फलफूल आदिको विउ	कोष के.जी.	१।८०	१।८०	
२३	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६०	०।७०	
२४	अलैची विरुवा	गोटा	२।	२।	
२५	टिमुरको विरुवा	गोटा	५०	५५	

निर्णय नं. १३

आ.व. ०७८/०७९ को लागि खाधान्न बाली, दालहन बाली, तेजबाली, मसला बालीहरुको विउ स्थानीय दर रेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	धान	प्रति के.जी.		५५०	
२	मकै	प्रति के.जी.		१४३.३३	
३	गहु	प्रति के.जी.		१०६.६६	
४	कोदो	प्रति के.जी.		१५०	
५	जौ	प्रति के.जी.		१००	
६	फापर	प्रति के.जी.		१५३.३०	
७	चीनो	प्रति के.जी.		१३१	
८	कारुनो	प्रति के.जी.		१३०	
९	उवा	प्रति के.जी.		१३१.६६	
१०	जुनेलो	प्रति के.जी.		८०	
११	आलु	प्रति के.जी.		९०	
१२	स्थानीय सिमि	प्रति के.जी		५३३.३०	
१३	मसुरो	प्रति के.जी		२६३.३३	
१४	केराउ	प्रति के.जी		२०६.६७	
१५	चना	प्रति के.जी		१५६.६७	
१६	मास	प्रति के.जी		३३५	
१७	खेसरी	प्रति के.जी		२८३.३३	
१८	गहत	प्रति के.जी		३१६.६७	
१९	भटमास	प्रति के.जी		११६.६७	
२०	रहर	प्रति के.जी		२५३.३३	
२१	तोरी	प्रति के.जी		३००	
२२	तेरु	प्रति के.जी		३२६.६७	
२३	सूर्यमुखी	प्रति के.जी		३७५	
२४	आलस तेल	प्रति के.जी		३१६.६९	
२५	लसुन	प्रति के.जी		२८०	
२६	टिमुर	प्रति के.जी		१७१६.६७	

१०८८

२७	मरिच	प्रति के.जी		१७००	
२८	जिरा	प्रति के.जी		५३३.३३	
२९	मेथी	प्रति के.जी		३३३.३३	

#### निर्णय नं. १४

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	रुख छपान	प्र. रुख	११०	११५	
२	दुन दुका (मुछान) बनाउने	घ.फि.	२८	२९	
३	पार्डिलिङ		१६	१७	
४	लोड अनलोड		२५	२६	
५	काठ दुवानी घाट गढीसम्म (गाडीबाट)				
०	० देखि १० कि.मि.	घ.फि.	६०	६०	
११	११ देखि १५ कि.मि.	घ.फि.	७०	७०	
१६	१६ देखि २० कि.मि.	घ.फि.	७५	७५	
२१	२१ देखि २५ कि.मि.	घ.फि.	८०	८०	
२६	२६ देखि ३० कि.मि.	घ.फि.	८५	८५	
३१	३१ देखि ३५ कि.मि.	घ.फि.	९०	९०	
३६	३६ देखि ४० कि.मि.	घ.फि.	९५	९५	
४०	४० कि.मि. बढी	घ.फि.	१२०	१२०	
६	२०* ५* ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७६००	७६३०	
७	२० *५ *५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००	५५००	
८	अपठारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फि.	११५	११७	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८	९	
	कडा काठ	र.फि.	११	१२	
१०	हाटे आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३५	३७	
	कडा काठ	र.फि.	३६	३८	

#### निर्णय नं. १५

वन पैदावारको लागि छुट भएको पैदावारको हकमा वन विभागको दर रेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

#### निर्णय नं. १६

यस गा.पा.मा ल्याइने पशुपंक्षीहरूको दुवानी दर रेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बझुर	प्र.कोष /जोडी	४०	४०	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	५५	५५	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३३	३४	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२	१३२	
५	राँगो	प्र.गोटा/दिन	१५०	१५०	

### निर्णय नं. १७

यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपशिल बमोजिमको दर रेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बझुरको पाठा पाठी ४५ दिनसम्मको	गोटा	४०००	४०००	
२	भाले बझुर प्रजननका लागि ९० दिनसम्मको	गोटा	५५००	५५००	
३	खरायो	गोटा	५५०	५५०	
४	राँगो	गोटा	६००००	६००००	
५	बोका/साँढे जिउँदो तौल प्रति के.जी.	गोटा	६००	६००	साँढेको हकमा विभागीय नम्स
६	माउ बाखा जिउँदो प्रति के.जी.	गोटा	४८०	४८०	
७	हल गोरु खरिद	जोडी	३६०००	३७५००	
८	पशु दुवानी राड्गो बहर (नेपालगञ्जदेखि खाबाडबगरसम्म)	गोटा	१२३३०	१३१०५	
९	पशु दुवानी बोका बझुर आदि (नेपालगञ्जदेखि खाबाडबगरसम्म)	गोटा	५६७०	५७२५	
१०	वोयर बोका (५०%)	प्रति के.जी	१०७०	१०९०	५०% pure
११	वोयर बोका (७५%)	प्रति के.जी		१५००	
१२	वोयर बोका (८७%)	प्रति के.जी		३५००	
१३	वोयर बोका (९००%)	प्रति के.जी		५५००	
१४	माउ भेडा पाठा सहिद	प्रति गोटा		१५०००	

१५८

१५९

१६०

१६१

१६२

१६३

१६४

१६५

१६६

१६७

१६८

१६९

१७०

१५	स्थानीय प्रजनन थुमा ६ माहिना माथिका	प्रति गोटा		१२०००	
----	--	---------------	--	-------	--

### निर्णय नं. १८

गाउँपालिका क्षेत्रको लागि वर्षे तथा हिउँदै फलफूल विरुवा दुवानी गराउँदा निम्नानुसारको दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा आँप, लिची, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष		११	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन ब्याग वा इयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष		८.८	
२	हिउँदै फलफूलका विरुवा स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन ब्याग वा इयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष		७	
३	बिउ आलु दुवानी	३० के.जी./कोष		५५	
४	आँप लिची, विरुवा, कलमी माटो सहित दुवानी (नेपालगञ्जदेखि खाबाडबगरसम्म)	गोटा		१०	

फलफूलका विरुवाहरुको खरिदको हकमा विभागीय मापदण्ड अनुसार गर्ने

### निर्णय नं. १९

कार्यालयको घर भाडामा लिँदा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि घर धनीले न्यूनतम् तपसिल बमोजिमका कागजातहरू अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

- (क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी १ प्रति
- (ख) लालपूर्जाको फोटोकपी १ प्रति
- (ग) सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सकल १ प्रति
- (घ) घर कम्पाउण्ड प्रष्ठ देखिने फोटोहरू

अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका २०७४

क) घरको वर्गिकरण तथा दर रेट:

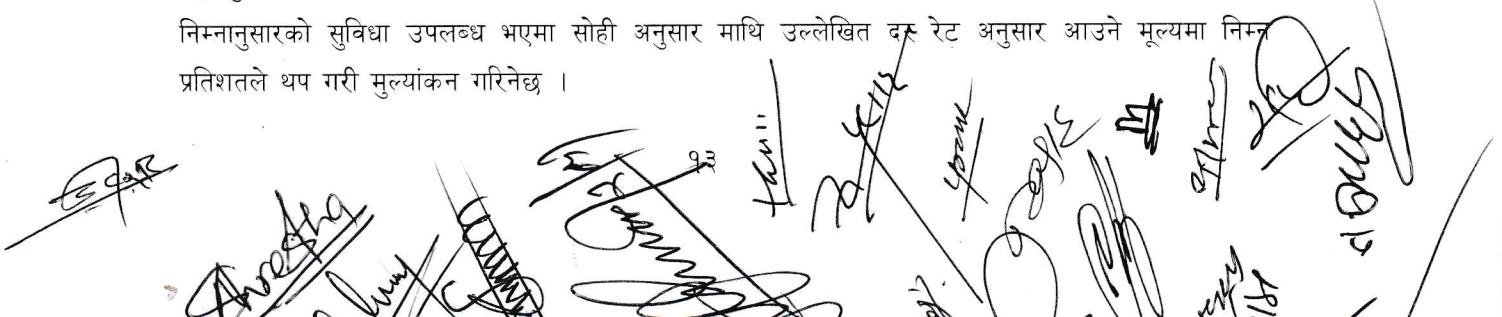
सि.नं.	घरको विवरण	प्लिन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)		कैफियत
		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	माटोको जोडाईमा फोरुवा दुङ्गाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	८४०	८६०	
२	माटोको जोडाईमा फोरुवा दुङ्गाको गारो	१७००	१७३०	

	साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको			
३	सि.नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लष्टर वा टिप्कार गरेको	१९००	१९३०	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो र भुइँ पक्की	२७२५	२८५०	
५	सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुङ्गा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लष्टर वा टिप्कार गरेको र भुइँ पक्की	२७८५	२८८०	
६	सि.नं. ५ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२७८५	३०८५	
७	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२९९०	३२९०	
८	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको	३१८०	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने	
९	मार्वल छापेको	४५०	४६०	
१०	मोज्याइक गरेको	३८०	३८५	
११	ग्लेज्ड टायलको सम्पूर्ण काम गरिएको	३१०	३१५	
१२	सेरामिक टायलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२७०	२७०	
१३	पेमिड स्टोन फिनिसिङ्गको सम्पूर्ण काम गरिएको	३१०	३१५	
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	३१०	३१५	
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको		कुल खर्चको ५%	
१६	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको		कुल खर्चको ५%	
१७	तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा		कुल खर्चको १०%	
१८	साधारण फिक्चर्स तथा वायरिङ सहितको विद्युतिकरण		कुल खर्चको ५%	
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्चर्स सहितको		कुल खर्चको १०-१५%	

नोट: घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १, २, ३, ४, ५, ६, ७ का लागि क्रमशः २०, ३०, ४५, ४५, ७०, ७०, १००

ख) सुविधाको वर्गीकरण:

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोही अनुसार माथि उल्लेखित दस्ते रेट अनुसार आउने मूल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।



सं.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५%	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी बिहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३%	
३	घर बाहिर सेफटी ट्याङ्की सहितको पक्की चर्पी र वाथ रुमको समेत सुविधा भएको र चौबीसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५%	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर घरभित्र चर्पी र वाथरुम भएको	७%	
५	घर बाहिर र भित्र साधारण भन्याड भएको	३%	
६	घरभित्र राम्रो पक्की भन्याड	४%	
७	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भन्याड	५%	
८	साधारण वायरिड गरेको बिजुली सुविधा	३%	
९	व्यवस्थित किसिमको वायरिड बिजुली सुविधा भएको ।	५%	
१०	टेलिफोन सुविधा	२%	
११	व्यवस्थित ढल निकास	३%	
१२	चारैतर पर्खालिले घेरेको र फलामे गेट सहित	६%	
१३	झायल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भुइ	३%	
१४	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५%	

#### ग) मूल्याङ्कन विधि

१. घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।

२. घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नु पर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P (1 - r_d / 100)^n$$

Where D = Depreciated Value, P= Cost at present market rate, n= the age of building in years

$r_d$  = the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building

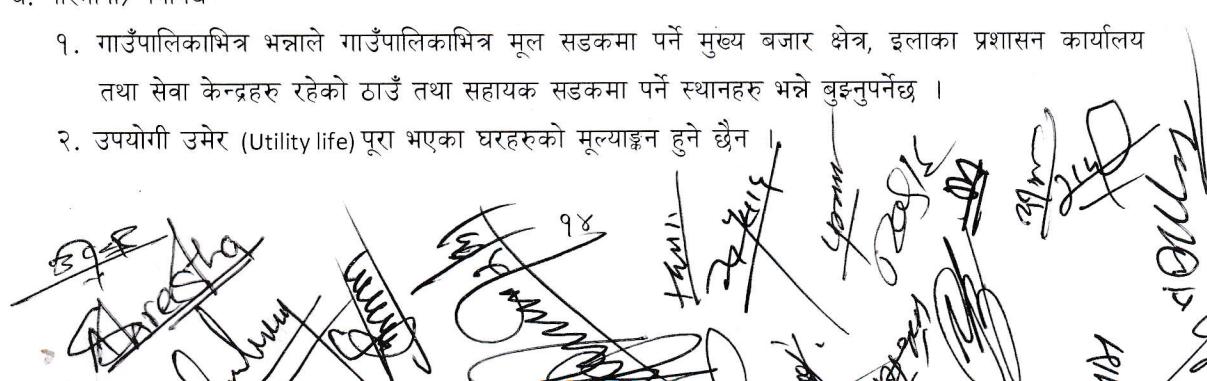
३. मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४. घर भाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशतले हुन आउने रकममा वार्षिक रूपमा तिरिने कर मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडा दर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउँछ । जग्गाको मूल्य ६० प्रतिशत बजार मूल्य र ४० प्रतिशत सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्नेछ ।

#### घ. परिभाषा/ विविध

१. गाउँपालिकाभित्र भन्नाले गाउँपालिकाभित्र मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझनुपर्नेछ ।

२. उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मूल्याङ्कन हुने छैन ।



३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केही थपघट गर्नेछन् ।
४. मूल्याङ्कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने प्रतिवेदन समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. इयाल नभएका र भए पनि साहै साना र कोठामा दिउँसै वत्ती बाल्नुपर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशतसम्म मूल्य घटाइने छ ।
६. घर अगाडिका वरण्डा र बार्दलीहरु (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।
७. वित्तीय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि. घरहरुको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिनेछ ।
८. कुनै चल सम्पति जस्तै:- लत्ताकपडा, गरगहना, अन्न बाली, भाँडाकुँडा आदिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिने छैन ।
९. कुनै पनि घरको क्षति मूल्याङ्कन गर्नुपर्दा सो घर पूरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछ । आंशिक क्षति भएमा घर भत्काउँदा असर गर्ने सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाँच गरी आएको परिमाणलाई गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पूरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।
१०. यो दरभाउ मूल्याङ्कन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरेसम्म लागू हुनेछ ।
११. आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइँतलाको लागि माथि उल्लेखित दर रेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१२. सडक छेउमा सडक सेट ब्याक (सडक किनाराबाट ३ मि. पछाडी) कम भएका घरहरुको मूल्याङ्कन २०% कम हुनेछ ।
१३. सम्पति मूल्याङ्कन गराउने व्यक्तिले मूल्याङ्कनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।
  - क. नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी-१ प्रति
  - ख. जग्गाधनी प्रमाण पूजाको फोटोकपी -१ प्रति
  - ग. कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपूर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेश कपी-१ प्रति
  - घ. सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सङ्कल-१ प्रति
  - ड. गा. पा.बाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सङ्कल - १ प्रति
  - च. जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
  - छ. घर/जग्गाको चौहांदि (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
  - ज. घर/जग्गाको पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरु
  - झ. सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको न.पा.वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

